



Fotos: Dr. Andreas Bednarek/ GSL Sachsen/Thüringen

# Immobilienbörse der Stadt Bernstadt a. d. Eigen

## Lage des Objektes:

Straße: Mary-Neumann-Straße 1  
PLZ, Ort: 02748 Bernstadt a. d. Eigen

## Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer: Karin Selle  
  
Zuständig: GSL Sachsen/Thüringen  
Straße: An den Anlagen 20  
PLZ, Ort: 09405, Zschopau  
Telefon: 03725-23347  
E-Mail: bunde@gsl-sachsen-thueringen.de

## Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude:	593	m <sup>2</sup>
- Davon Verkaufsfläche	145,8	m <sup>2</sup>
- Davon Wohnfläche	437,8	m <sup>2</sup>
- Sonstige Flächen		m <sup>2</sup>
- Nebengebäude	9	m <sup>2</sup>
- Garten	-	m <sup>2</sup>
- Balkon/e	10	

## Nutzungen im Gebäude:

- Erdgeschoss	Gewerbe/ Wohnen
- 1. Obergeschoss	Wohnen
- 2. Obergeschoss	Wohnen
- Dachgeschoss	2 stöckiger Boden und Keller

## Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: 1863  
Zustand: sanierungsbedürftig  
Letzte Sanierung: 2005  
Sanierungsbedarf: ja  
Sanierungsförderung: Auf Anfrage GSL  
Einzeldenkmal: ja  
Mögliche Nutzungen: Gewerbe, Dienstleistung, Einzelhandel, Büro, Wohnen, Kultur, Freizeit

## Lagebeschreibung: (Lage beschreiben und Objekt in Karte markieren)

Das Eckwohngebäude in geschlossener Bebauung befindet sich auf der Mary-Neumann-Straße und direkt am Markt.

Art der Straße: Hauptstraße, Nebenstraße, Geschäftsstraße

Eigene Parkplätze: -

Anzahl Parkplätze: -



## Sonstige Anmerkungen:

Verkaufspreis: nach Absprache  
Besichtigungstermin: nach Absprache

## Ansichten: (Bilder vom Objekt, Freifläche, Grundrisse, etc.)

