

Stadtrat Bernstadt auf dem Eigen / Wahlperiode 2019 – 2024
Beschluss des Stadtrats

Beschlusnummer	2023/46/01	
Status	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
Datum Ratssitzung	12.10.2023	
Einreicher	Bürgermeister	
Thema der BV	Klarstellungssatzung Kemnitz „Lindelberg“	
gesetzliche Grundlage	SächsGemO, BauGB	

Sachvortrag:

Das Plangebiet gehört zum Gemarkungsgebiet Kemnitz und liegt in Ortsmitte auf der östlichen Seite. Das betreffende Gebiet ist mittels einer Klarstellungssatzung bauplanungsrechtlich genauer zu beschreiben. Nach Ansicht der Verwaltung handelt es sich um eine Verdichtungsmaßnahme.

Mit der Klarstellungssatzung (entspr. §34 Abs. 4 BauGB) soll nun eine Fläche von ca. 10305m² baurechtlich klargestellt werden. Das Satzungsgebiet wird aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Bernstadt entwickelt. Für die betroffenen Grundstücke besteht Innenbereichsqualität (Mischgebiet). Die hiervon unbebauten Flächen sind größtenteils als Grünfläche dargestellt. Die öffentliche Erschließung ist sichergestellt.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Bernstadt beschließt die Klarstellungssatzung der Stadt Bernstadt a. d. Eigen / Ortschaft Kemnitz – für den Bereich „Lindelberg“ (entsprechend der Beschlussanlage) für die Gemarkung mit dem Geltungsbereich der Flurstücke 252/1 teilweise, 1323/3 teilweise, 1323/4, 1323/6, 1323/7 sowie 1319 teilweise entsprechend Anlage I nach §34 Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB). Die grafische Abgrenzung des Geltungsbereiches ist durch die rote Linie dargestellt.

Mit Bekanntmachung im Pließnitzkurier am 31.10.2023 tritt die Klarstellungssatzung entsprechend §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder	14 + 1	
Anwesend	13 + 1	
Ausgeschlossen nach SächsGemO § 20 und § 39		
Teilnahme an der Abstimmung	14	
Abstimmungsergebnis:		
14 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltung
Beschlossen in der Ratssitzung am	12.10.2023	
Beschluss ist abgelehnt <input type="checkbox"/>	Beschluss ist vertagt <input type="checkbox"/>	

Feststellung:

ausgefertigt am	13.10.2023
Öffentliche Bekanntmachung	von: bis:
Anzeige Rechtsaufsichtsbehörde am	

Markus Weise
 Bürgermeister

- Siegel -