

# Stadtrat Bernstadt auf dem Eigen / Wahlperiode 2019 – 2024

## Beschluss des Stadtrats

Beschlussnummer	<b>2023/48/02</b>	
Status	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
Datum Ratssitzung	07.12.2023	
Einreicher	Bürgermeister	
Thema der BV	Aufhebungs- und Satzungsbeschluss Klarstellungssatzung Kemnitz „Am Friedenseck“	
gesetzliche Grundlage	SächsGemO, BauGB	

**Sachvortrag:**

Das Plangebiet gehört zum Gemarkungsgebiet Kemnitz und liegt in Ortsmitte auf der westlichen Seite. Das betreffende Gebiet ist mittels einer Klarstellungssatzung bauplanungsrechtlich genauer zu beschreiben. Nach Ansicht der Verwaltung handelt es sich um eine Verdichtungsmaßnahme.

Mit der Klarstellungssatzung (entspr. §34 Abs. 4 BauGB) soll nun eine Fläche von ca. 12.269m<sup>2</sup> baurechtlich klargestellt werden. Das Satzungsgebiet wird aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Bernstadt entwickelt. Für die betroffenen Grundstücke besteht Innenbereichsqualität (Mischgebiet). Die hiervon unbebauten Flächen sind größtenteils als Grünfläche dargestellt. Die öffentliche Erschließung ist sichergestellt. Die seit 2015 gültige Klarstellungssatzung Kemnitz Nummer 1 für diesen Bereich ist aufzuheben und durch die Klarstellungssatzung Kemnitz „Am Friedenseck“ zu ersetzen.

**Beschlusstext:**

1. Der Stadtrat der Stadt Bernstadt beschließt die Klarstellungssatzung „Nummer 1“ in Kemnitz – Stadt Bernstadt auf dem Eigen vom 25.08.2015 aufzuheben. Sie tritt zum 20.12.2023 außer Kraft.
2. Der Stadtrat der Stadt Bernstadt beschließt die Klarstellungssatzung der Stadt Bernstadt a. d. Eigen / Ortschaft Kemnitz – für den Bereich „Am Friedenseck“ (entsprechend der Beschlussanlage) für die Gemarkung mit dem Geltungsbereich der Flurstücke 311/1, 311/2, 313/4, 313/5, 313/7, 313/8 teilweise, 389 teilweise sowie 1326/6 teilweise entsprechend Anlage I nach §34 Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB). Die grafische Abgrenzung des Geltungsbereiches ist durch die rote Linie dargestellt.
3. Mit Bekanntmachung im Pließnitzkurier am 20.12.2023 tritt die Klarstellungssatzung entsprechend §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder	14 + 1
Anwesend	12 + 1
Ausgeschlossen nach SächsGemO § 20 und § 39	
Teilnahme an der Abstimmung	13
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
13 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen
0 Enthaltung	
Beschlossen in der Ratssitzung am	07.12.2023
Beschluss ist abgelehnt <input type="checkbox"/>	Beschluss ist vertagt <input type="checkbox"/>

<b>Feststellung:</b>	
ausgefertigt am	08.12.2023
Öffentliche Bekanntmachung	von:                      bis:
Anzeige Rechtsaufsichtsbehörde am	

Markus Weise  
Bürgermeister

- Siegel -