

Stadtrat Bernstadt auf dem Eigen / Wahlperiode 2019 – 2024

Beschluss des Stadtrats

Beschlussnummer	2024/55/11	
Status	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
Datum Ratssitzung	11.07.2024	
Einreicher	Bürgermeister	
Thema der BV	Arbeitsbeschluss – Dachkonstruktion MZH Dittersbach	
gesetzliche Grundlage	SächsGemO	

Sachvortrag:

Seit Frühjahr 2024 sind die Rückbauarbeiten in der Mehrzweckhalle Dittersbach im Gange. Mit fortschreitenden Arbeiten sind Baumängel an der Dachkonstruktion bzw. am Dachaufbau offensichtlich geworden. Zur Leistungseinschätzung wurde ein Dachdeckerbetrieb zu Rate gezogen. Im Bereich der Halle ist demnach die Dachhaut und die Unterspannbahn zurückzubauen. Zur baulichen Ertüchtigung sind dann eine neue Lattenkonstruktion sowie Unterspannbahn und Trapezblech-Dachhaut zu verbauen. Die Kostenannahme liegt bei rund 77T€. Eine ähnliche Verfahrensweise ist über dem kleinen Saal erforderlich. Die Kostenannahme liegt bei rund 54T€.

Weiterhin sind die Randbereiche des Dachtragwerkes (Brettbinderkonstruktion), im Bereich der Haupthalle, aufgrund von bestehenden Überlastungen durch Ergänzungshölzer zu ertüchtigen. Die Kostenannahme liegt bei rund 20T€.

Zur Einschätzung der Verhältnismäßigkeit wurde vom Dachdeckerbetrieb eine Kostenannahme für eine neue Dachtragwerkskonstruktion und Dacheindeckung abgefordert. Ein weiterer Vorteil liegt in der höheren Decken- und Dachtraglast. Weiterhin kann die Lüftungsanlage innerhalb des Tragwerkes geführt werden. Die Kostenannahme liegt bei rund 173T€. Weitere Kosten werden voraussichtlich bzgl. der Prüfstatik anfallen. Eine reine Reparatur der Unterspannbahn kann aus fachlichen Gründen nicht erfolgen. Zur flüssigen Bauabwicklung ist unverzüglich eine Entscheidung zum weiteren Verfahren zu treffen. Die bestehenden Baumängel durch früheren Bauausführungen waren nicht abschätzbar. Lediglich die statische Ertüchtigung war dem TA des Stadtrates sowie der Verwaltung bekannt.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Bernstadt beschließt zum weiteren unverzügerten Bauverlauf die Instandsetzung des Daches/Dachtragwerkes durch die Variante einer neuen Dachtragwerkskonstruktion und Dacheindeckung zu realisieren.

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder	14 + 1	
Anwesend	7 + 1	
Ausgeschlossen nach SächsGemO § 20 und § 39		
Teilnahme an der Abstimmung	8	
Abstimmungsergebnis:		
8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltung
Beschlossen in der Ratssitzung am	11.07.2024	
Beschluss ist abgelehnt <input type="checkbox"/>	Beschluss ist vertagt <input type="checkbox"/>	
Feststellung:		
ausgefertigt am	12.07.2024	
Öffentliche Bekanntmachung	von:	bis:
Anzeige Rechtsaufsichtsbehörde am		

Markus Weise
Bürgermeister

- Siegel -