Stadtrat Bernstadt auf dem Eigen / Wahlperiode 2024 – 2029

Beschluss des Stadtrats

Beschlussnummer	**2025/07/01**	
Status	☒ öffentlich	☐ nicht öffentlich
Datum Ratssitzung	13.02.2025	
Einreicher	Bürgermeister	
Thema der BV	Beschluss Klarstellungssatzung Kemnitz „Niederdorf“	
gesetzliche Grundlage	SächsGemO, BauGB	

Sachvortrag:
Das Plangebiet gehört zum Gemarkungsgebiet Kemnitz und liegt an der Hauptstraße im Südwesten des Ortes. Das betreffende Gebiet ist mittels einer Klarstellungssatzung bauplanungsrechtlich genauer zu beschreiben. Nach Ansicht der Verwaltung handelt es sich um eine Verdichtungsmaßnahme. Weiterhin steht eine Nutzbarmachung von brachgefallenen Immobilien im Fokus.
Mit der Klarstellungssatzung (entspr. §34 Abs. 4 BauGB) soll nun eine Fläche von ca. 10.873m² baurechtlich klargestellt werden. Das Satzungsgebiet wird aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Bernstadt entwickelt. Für die betroffenen Grundstücke besteht Innenbereichsqualität (Mischgebiet). Die hiervon unbebauten Flächen sind größtenteils als Grünfläche dargestellt. Die öffentliche Erschließung ist über das Flurstück 1326h sichergestellt. Die Gebäudeanordnung erstreckt sich entlang dieses Wegeflurstücks.

Beschlusstext:
Der Stadtrat der Stadt Bernstadt beschließt die Klarstellungssatzung der Stadt Bernstadt a. d. Eigen / Ortschaft Kemnitz – für den Bereich „Niederdorf“ (entsprechend der Beschlussanlage) für die Gemarkung mit dem Geltungsbereich der Flurstücke 237/5, 239/2, 240/1, 241/1, 241/2, 242a, 243a teilweise, 1240/4 teilweise und 1326h entsprechend Anlage I nach §34 Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB). Die grafische Abgrenzung des Geltungsbereiches ist durch die rote Linie dargestellt.
Mit Bekanntmachung im Pließnitzkurier am 26.02.2025 tritt die Klarstellungssatzung entsprechend §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder		14 + 1
Anwesend		
Ausgeschlossen nach SächsGemO § 20 und § 39		
Teilnahme an der Abstimmung		
Abstimmungsergebnis:		
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltung
Beschlossen in der Ratssitzung am		
Beschluss ist abgelehnt ☐	Beschluss ist vertagt ☐	

Feststellung:		
ausgefertigt am		
Öffentliche Bekanntmachung	von:	bis:
Anzeige Rechtsaufsichtsbehörde am		

Markus Weise
Bürgermeister

- Siegel -