Stadtrat Bernstadt auf dem Eigen / Wahlperiode 2024 – 2029

Beschluss des Stadtrats

Beschlussnummer	**2025/07/02**	
Status	☒ öffentlich	☐ nicht öffentlich
Datum Ratssitzung	13.02.2025	
Einreicher	Bürgermeister	
Thema der BV	Beschluss Klarstellungssatzung Kemnitz „Neue Straße“	
gesetzliche Grundlage	SächsGemO, BauGB	

Sachvortrag:
Das Plangebiet gehört zum Gemarkungsgebiet Kemnitz und liegt an der Neuen Straße am westlichen Ortsrand. Das betreffende Gebiet ist mittels einer Klarstellungssatzung bauplanungsrechtlich genauer zu beschreiben. Nach Ansicht der Verwaltung handelt es sich um eine Verdichtungsmaßnahme.
Mit der Klarstellungssatzung (entspr. §34 Abs. 4 BauGB) soll nun eine Fläche von ca. 3.783m² baurechtlich klargestellt werden. Das Satzungsgebiet wird aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Bernstadt entwickelt. Für die betroffenen Grundstücke besteht Innenbereichsqualität (Wohngebiet). Die hiervon unbebauten Flächen sind größtenteils als Grünfläche dargestellt. Die öffentliche Erschließung ist sichergestellt.

Beschlusstext:
Der Stadtrat der Stadt Bernstadt beschließt die Klarstellungssatzung der Stadt Bernstadt a. d. Eigen / Ortschaft Kemnitz – für den Bereich „Neue Straße“ (entsprechend der Beschlussanlage) für die Gemarkung mit dem Geltungsbereich der Flurstücke 1403/3 und1403/4 entsprechend Anlage I nach §34 Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB). Die grafische Abgrenzung des Geltungsbereiches ist durch die rote Linie dargestellt.
Mit Bekanntmachung im Pließnitzkurier am 26.02.2025 tritt die Klarstellungssatzung entsprechend §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stimmberechtigte Stadtratsmitglieder			14 + 1
Anwesend			
Ausgeschlossen nach SächsGemO § 20 und § 39			
Teilnahme an der Abstimmung			
Abstimmungsergebnis:			
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen		Enthaltung
Beschlossen in der Ratssitzung am			
Beschluss ist abgelehnt ☐	Beschluss ist vertagt ☐		

Feststellung:		
ausgefertigt am		
Öffentliche Bekanntmachung	von:	bis:
Anzeige Rechtsaufsichtsbehörde am		

Markus Weise
Bürgermeister

- Siegel -

ENTWURF