

Klarstellungssatzung der Stadt Bernstadt a. d. Eigen / Ortschaft Altbernsdorf – für den Bereich „Kleine Seite“

vom 14.08.2025

Auf Grund des §34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) i. V. m. §4 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Dezember 2020 (SächsGVBl. S. 722), wird folgende Klarstellungssatzung für das Gebiet Ortschaft Altbernsdorf – für den Bereich „Kleine Seite“ mit den Flurstücken 58/1, 59, 61, 62/1, 62/3, 62/5, 62/7, 62/8 teilweise, 66/1 teilweise, 66/4, 66/5 teilweise, 231/1, sowie 231/15 teilweise erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Bereich „Kleine Seite“ mit den Flurstücken 58/1, 59, 61, 62/1, 62/3, 62/5, 62/7, 62/8 teilweise, 66/1 teilweise, 66/4, 66/5 teilweise, 231/1, sowie 231/15 teilweise werden, gemäß der im beigefügten Lageplan (M 1:2000) ersichtlichen Darstellung, festgelegt. Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Die Festlegungen gehen aus dem gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Bernstadt a. d. Eigen hervor.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Schlussbestimmungen

Koordinierung:	Klarstellungssatzung der Stadt Bernstadt a. d. Eigen Ortschaft Altbernsdorf – für den Bereich „Kleine Seite“
In-Kraft-Treten:	Diese Satzung tritt am 01.09.2025 in Kraft.
Anlagen:	Lageplan, Geltungsbereich Klarstellungssatzung (M 1:2000)
Beschluss - Nr.:	2025/12/04
Beschlussdatum:	14.08.2025
Veröffentlichung:	Im Bernstädter Amtsblatt „Pließnitzkurier“ am 27.08.2025 veröffentlicht.
Ausfertigung:	Bernstadt a. d. Eigen, 15.08.2025

Bernstadt a. d. Eigen, 15.08.2025

Markus Weise
Bürgermeister

- Siegel -

Nach § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften zu Stande gekommen sind, ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
3. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 52 Absatz 2 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
4. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist
 - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
 - b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nummer 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Anlage zur Klarstellungssatzung

